

TE KOOP
€ 495.000 K.K.



Broeninkskamp 41

7588 RZ Beuningen



Broeninkskamp 41 7588 RZ Beuningen

Inleiding

In een rustige en geliefde woonstraat in het Twentse Beuningen staat deze vrijstaande woning met een prettige tuin rondom en volop privacy. De woning is ruim en licht van opzet en beschikt over een ruime woonkamer met een houdkachel, een openkeuken met ruimte voor een eethoek die in verbinding staat met de tuin. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met aangrenzende badkamer, wat de woning uitermate geschikt maakt voor levensloopbestendig wonen. Op de eerste verdieping heb je drie slaapkamers en een ruime badkamer.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree; meterkast; toilet en vaste trap. Toegang tot de open keuken, die in directe verbinding staat met de royale woonkamer. Deze lichte leefruimte vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door de aanwezige houtkachel, wat zorgt voor extra warmte en sfeer. Aansluitend aan de keuken en eetkamer bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen. Vanuit hier zijn zowel de extra berging bereikbaar als ook de slaap- en badkamer op de begane grond. Boven de berging bevindt zich een zolder met volop ruimte voor het opbergen van diversen. Deze indeling maakt de woning uitermate geschikt voor comfortabel en levensloopbestendig wonen!

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier is er toegang tot drie comfortabele slaapkamers, allen voorzien van vaste kasten. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een ruime badkamer, compleet en praktisch ingericht. Een fijne verdieping met volop ruimte voor het hele gezin.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de zolder te bereiken

Tuin

De ruime tuin biedt een mooie balans tussen bestrating en groen. Het vrije en prachtige uitzicht over het achtergelegen weiland zorgt voor een gevoel van rust en ruimte, een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1986
- Perceeloppervlakte: 410 m²
- Woonoppervlakte: 157 m²
- Royale woonkamer met houdkachel
- Slaap- en badkamer op begane grond!
- Begane grond is recentelijk gerenoveerd!
- Drie slaapkamers en een badkamer op de verdieping
- Intergas HRE CV opstelling (2020 eigendom) en 15 zonnepanelen (2022 eigendom)
- Vrij uitzicht aan de achterzijde over de weilanden!
- V.v. energielabel C!
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1986

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 410 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 157 m²

Inhoud 656 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 19 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 13 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noorden

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl